



ONTWIKKELRICHTLIJNEN LOCATIE ZILVERSTRAAT HOOGSTRAAT ENKHUIZEN

- A.** Minimaal ruimtelijk **straatprofiel** 8,00 meter
- B.** Doorgaande **openbare wandelroute** langs het water (volledig over kade of deels over een steiger. Let op toegankelijkheid minder validen)
- C.** Verlengde **Barnesteeg**, minimaal 5 meter breed
- D.** **Maximale bouwhoogte** direct aan straat 6,50 meter
Tussen 6,50 en 9,50 een woonlaag mogelijk met een kap/setback
- E.** **Voordeuren** en ramen aan straatzijde (Geen inpandig parkeren aan deze zijde van gebouw)
- F.** **Uitnodigende** architectonische vormgeving zuidpunt
- G.** **Maximale bouwhoogte** 3 lagen met kap/setback
- H.** **Maximaal 50%** van toekomstige gevellijn tot aan waterlijn
- I.** **Hoogteaccent** 4 lagen met kap/setback
- J.** **Gevarieerd daklandschap** gericht op diverse en verrassende doorzichten oost-west
- K.** **Ontsluiting** van parkeervoorzieningen via stegen/kopse kant
- L.** Tussen Betonningsgebouw en nieuwbouw **geleidelijke overgang** in bouwhoogte